



# HARKU VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

**Tabasalu**

**30. märts 2023 nr 20**

**Vääna külas Otsatalu tee L1 ja Vahi külas  
Otsatalu tee L4 kinnistute tasuta  
otsustuskorras võõrandamise taotlemine**

Harku Vallavalitsus soovib taotleda Harku vallas Vääna külas asuva Otsatalu tee L1 kinnisasja (kinnistu registriosa number 12933502, riigi kinnisvararegistri kood KV21769, katastritunnus 19801:011:0948, pindala 11 768 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Vahi külas asuva Otsatalu tee L4 (katastritunnus 19801:001:4827, pindala 1408 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Otsatalu tee L1 ja Otsatalu tee L4 kinnistud on käesoleval hetkel Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskus haldusalas.

Harku Vallavalitsus esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) 05.06.2020 taotluse nõusoleku saamiseks riigi omandis oleva Harku vallas Vahi külas Keila Metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) jagamiseks ja kinnistu jagamise tulemusel moodustatava transpordimaa, ligikaudu 1343 m<sup>2</sup> suuruse osa ning Vääna külas asuva Otsatalu tee L1 (katastritunnus 19801:011:0948) transpordimaa, ligikaudse pindalaga 11 768 m<sup>2</sup>, tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamiseks Harku vallale riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RMK on andnud 25. novembri 2021 kirjaga nr 3-1.1/2021/6085 kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks Harku Vallavalitsusele nõusoleku Keila metskond 19 katastriüksuse jagamise algatamiseks, so kinnisasjast ligikaudu 1343m<sup>2</sup> transpordimaa eraldamiseks ning moodustatava transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse võõrandamisega Harku vallale.

Harku Vallavalitsuse 6. aprilli 2021 korraldusega nr 251 kehtestati Vääna külas Otsatalu tee 8, Otsatalutee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18, Otsatalu tee 20 ja Otsatalu tee L2 maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Harku Vallavolikogu 28. oktoobri 2004 otsusega nr 97 maaüksustel kehtestatud Vääna külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Otsatalu tee 8, Otsatalu tee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18 ja Otsatalu tee 20 maaüksuste osas sooviga täpsustada hoonestusala ja ehitusõigust ning jagada Otsatalu tee 18 maaüksus kaheks elumumaa krundiks kavandades varasemalt kehtestatud detailplaneeringule lisaksüks täiendav elamuühik. Lisaks oli detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku Vallavalitsuse 07.12.2021 korraldusega 788 „Vääna külas Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18 ja Otsatalu tee L2 ning Liikva külas Keila metskond 19 kinnisasjade jagamine ja jagamisel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine“ on määratud Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) kinnisasja jagamisel moodustatud 1408 m<sup>2</sup> suurusele transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusele lähiaadressiks Otsatalu tee L4 (katastritunnus 19801:001:4827).

Otsatalu tee L1 ja Otsatalu tee L4 on kohalikule omavalitsusele vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks. Eeltoodud seaduse sätte kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada valla teede ehitamist ja korrashoidu eesmärgiga tagada valla elanikele elementaarsed liikumisvõimalused.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

RVS § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt võõrandatakse riigivara otsustuskorras. RVS § 37 lõige 1 sätestab, et riigivara võõrandamise otsustab riigivara valitseja.

Riigivara võõrandamisel kohalikule omavalitsusele lähtutakse põhimõttest, et riigivara valitsejale riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil mittevajalik vara võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta, kui see on viimasele vajalik avalike ülesannete täitmiseks.

Arvestades eeltoodut ning riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 30 lõike 1 punkti 3, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Taotleda Keskkonnaministeeriumilt Harku vallas Vääna külas asuva Otsatalu tee L1 kinnisasja (kinnistu registriosa number 12933502, riigi kinnisvararegistri kood KV21769, katastritunnus 19801:011:0948, pindala 11 768 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse.
2. Taotleda Keskkonnaministeeriumilt Harku vallas Vahi külas asuva Otsatalu tee L4 kinnisasja (kinnistu registriosa number 22678750, riigi kinnisvararegistri kood KV111236, katastritunnus 19801:001:4827, pindala 1408 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamist Harku valla omandisse.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Eensalu  
Vallavolikogu esimees